

**COPIA**



**COMUNE DI TORTORETO**  
**Provincia di Teramo**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**SETTORE N. 7**

**“LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - APPALTI”**

**Determina di Settore Numero 115 del 09-09-24**

**Reg. Generale n. 1379**

**Oggetto: Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e Progetto definitivo-esecutivo, di direzione lavori comprese ogni attività connesse, e designazione di Coordinatore per la Progettazione e per l'Esecuzione, relative ai lavori di Recupero locali comunali siti in via Isonzo. Liquidazione secondo acconto all'Arch. Vincenza Pantoni. CIG: ZE92CB532E - CUP: G73B20000040004.**

In data **09-09-24**, nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 28.12.2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - (Art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000) – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 28.12.2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011) – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

*Determinazione Reg.Gen. N.1379 del 09-09-2024*

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 11.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2024-2025-2026”, con la quale è stato approvato il PEG 2024/2026 ai sensi dell’art 169 del D.Lgs 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 26.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile avente ad oggetto “Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026”;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 06.05.2020, con la quale è stato approvato il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali, dell’opera denominata: **Recupero locali comunali siti in via Isonzo**, redatto dal settore n.7, a firma dell’arch. Leo Di Febo, responsabile del Settore 7 – Lavori Pubblici, Espropri, Appalti. Importo complessivo dell’opera € 200.000,00;

Dato atto che all’opera in oggetto è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G73B20000040004;

Richiamata la propria Determinazione n. 38 del 21.04.2020, Reg. Gen. n.429, con la quale si è provveduto a/ad:

1. Procedere alla scelta di un professionista tecnico per l'affidamento delle attività progettuali - redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e Progetto definitivo-esecutivo -, di direzione lavori comprese ogni attività connesse, e designazione di Coordinatore per la Progettazione e per l'Esecuzione, tutte relative ai lavori di "Recupero locali comunali siti in via Isonzo" da destinare ad uffici aperti al pubblico;
2. Approvare la procedura di affidamento delle attività sopra descritte, eseguita mediante trattativa diretta, sulla piattaforma elettronica CUC ( Centrale Unica di Committenza ) dell’Unione dei Comuni Città-Territorio Val Vibrata;
3. Approvare l’Offerta economica ricevuta, tramite piattaforma elettronica CUC Val Vibrata, acquisita al protocollo generale dell’ Ente in data 21.04.2020, prot. 11088, dal professionista arch. Vincenza Pantoni n. 22, C, iscritta all’Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Teramo al n. 306, per l’importo di € 25.500,00, oltre CNPAIA pari ad € 1.020,00, ed IVA come per legge, pari ad € 5.834,40, corrispondente complessivamente ad € 32.354,40, e quindi contestualmente affidare allo stesso, mediante affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m. e i., l’incarico, della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, del Progetto definitivo-esecutivo, dello svolgimento delle attività di direzione lavori, contabilità e redazione Certificato di Regolare Esecuzione, e nomina di Coordinatore della Progettazione e Coordinatore dell'Esecuzione, relativo agli interventi di "Recupero locali comunali siti in via Isonzo", da destinare ad uffici aperti al pubblico;
4. Designare l’arch. Vincenza Pantoni, con studio in Tortoreto, 64018, via Ponza n. 22, Cod. Fisc. PNTVCN61M58C972G, P.IVA 00846480671, iscritta all’Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Teramo al n. 306, mediante affidamento diretto, Coordinatore della Progettazione e Coordinatore dell'Esecuzione, ed ogni attività connessa, degli interventi di " Recupero locali comunali siti in via Isonzo";
5. Dare atto che la spesa per lo svolgimento delle sopracitate attività professionali (punti 3 e 4) pari ad € 32.354,40 (€ 25.500,00 oltre cnpaia + IVA), è posta all’interno della somma complessiva del Quadro Economico del progetto e trova copertura finanziaria con somme previste nel redigendo bilancio di previsione al Capitolo 2749, mediante mutuo;
6. Impegnare, parte della spesa complessiva ed in particolare quella necessaria per l’espletamento delle fasi progettuali, comportante una spesa pari ad € 15.169,74 oltre cnpaia ed IVA 22% e quindi complessivamente € 19.247,37, come segue :

Cod. Siope	Cod.Mecc.	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. (C/FPV/R)	Importo
2109	01.05-2.02.01.09.999	2749				C	€ 19.247,37
<b>TOTALE</b>							<b>€ 19.247,37</b>

7. provvedendo ad impegnare la restante spesa (€13.107,03), con successivo ed ulteriore provvedimento, a seguito di formale concessione del mutuo;

*Determinazione Reg.Gen. N.1379 del 09-09-2024*

8. Approvare lo schema di lettera commerciale disciplinante l'incarico professionale in parola, che allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;
9. Dare atto che all'intervento in parola è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G73B20000040004;
10. Dare atto che al presente affidamento è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): ZE92CB532E;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30.11.2020, denominata SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO 2020/2022 AI SENSI DELL' ART. 193 DEL D.LGS. N. 267/2000. VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2020/2022 E D.U.P. 2020/2022, con la quale si è provveduto tra le altre cose a perfezionare la spesa necessaria per l'esecuzione dell'opera in parola da euro 200 mila ad euro 365 mila e quindi all'iscrizione sia nella parte entrata che nella parte spesa del bilancio corrente della somma di € 165.000,00 ( € 365.000,00 - € 200.000,00 );

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 247 del 11/12/2020, con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, dell'opera denominata Recupero locali comunali siti in via Isonzo, redatto dal tecnico incaricato, arch. Vincenza Pantoni, dell'importo complessivo di € 365.000,00, di cui € 261.902,57 per lavori, oneri e costi per la sicurezza, ed € 103.093,43 per somme a disposizione dell' Amministrazione;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 248 del 11/12/2020, con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo dell' opera denominata Recupero locali comunali siti in via Isonzo, redatto dal tecnico incaricato, arch. Vincenza Pantoni, dell'importo complessivo dell'importo complessivo di € 365.000,00, di cui € 269.286,85 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 95.713,15 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

Preso atto che la spesa complessiva dell'opera in parola, pari ad euro 365.000,00, trova copertura finanziaria nel Capitolo 2749/0 del Bilancio mediante accensione di mutuo presso la C.DD.PP.;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 60 del 03.03.2022, con la quale, si è provveduto, tra le altre cose, ad approvare il Progetto Esecutivo denominato Recupero locali comunali siti in via Isonzo, redatto dal professionista incaricato architetto Vincenza Pantoni, acquisito in data 01.04.2021, al prot. dell' Ente al n. 9955, ed integrato in data 14.02.2022, prot. n. 5281 e in data 23.02.2022, prot. 6804, costituito dai seguenti elaborati :

- 🚧 All. 01- RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO
- 🚧 All. 02- RELAZIONE TECNICA DEGLI IMPIANTI TECNICI
- 🚧 All. 03- RELAZIONE TECNICA D.Lvo 192/05 E SCHEDE TECNICHE
- 🚧 All. 04- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 🚧 All. 04 “A” DIAGRAMMA DI GANT – Rev 1
- 🚧 All. 04 “B” ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
- 🚧 All. 04 “C” STIMA COSTI DELLA SICUREZZA-ONERI SPECIALI-
- 🚧 All. 04 “D” LAYOUT DI CANTIERE
- 🚧 All. 05- FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA
- 🚧 All. 06- COMPUTO METRICO E QUADRO ECONOMICO – Rev. 1
- 🚧 All. 07- ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI – Rev. 1
- 🚧 All. 08- STIMA INCIDENZA MANODOPERA – Rev. 1
- 🚧 All. 09- STIMA INCIDENZA SICUREZZA-ONERI ORDINARI – Rev. 1
- 🚧 All. 10- COMPUTO METRICO INCIDENZA COVID
- 🚧 All. 11- LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA – Rev 1
- 🚧 All. 12- PIANO DI MANUTENZIONE
- 🚧 All. 12 “A” MANUALE D'USO
- 🚧 All. 12 “B” MANUALE DI MANUTENZIONE

*Determinazione Reg.Gen. N.1379 del 09-09-2024*

- ✚ All. 12 “C” PROGRAMMA DI MANUTENZIONE-SOTTOPROGRAMMA DI MANUTENZIONE
- ✚ All. 12 “D” PROGRAMMA DI MANUTENZIONE-SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI
- ✚ All. 12 “E” PROGRAMMA DI MANUTENZIONE-SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI
- ✚ All. 13 - CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO – Rev. 1
- ✚ All. 14 - SCHEMA DI CONTRATTO
- ✚ Tav. N. 1 Planimetria, Piano Terra, Sezione, Schema aeroilluminante (di fatto e di progetto)
- ✚ Tav. N. 2 Planimetria Piano Terra con inserimento foto, Prospetto SUD e NORD
- ✚ Tav. N. 3 Particolari Costruttivi
- ✚ Tav. N. 4 Impianto di Climatizzazione
- ✚ Tav. N. 5 Impianto Idrico- Sanitario
- ✚ Tav. N. 6 Impianti Elettrici ed Ausiliari – Rev. 1
- ✚ Tav. N. 7 Protezione contro i Fulmini - Analisi e valutazione dei Rischi

dell’ importo complessivo di € 365.000,00, di cui € 273.727,48 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 91.272,52 per Somme a disposizione dell’Amministrazione, come da Quadro Economico di seguito riportato :

RECUPERO LOCALI COMUNALI SITI IN VIA ISONZO			
	QUADRO ECONOMICO	EURO	EURO
A	Lavori		
A1	Lavori a corpo e a misura	263.034,39	
	di cui :		
A2	Oneri per la sicurezza ( soggetto a ribasso )	7.166,33	
A3	Incremento per incidenza COVID-19( soggetto a ribasso )	6.312,16	
A4	Costi speciali ( non soggetto a ribasso )	10.693,09	
A5	TOTALE LAVORI E SICUREZZA(A1 +A4)	273.727,48	273.727,48
A6	Importo lavori soggetti a ribasso d’asta	263.034,39	
B	Somme a disposizione dell’Amministrazione		
B1	Allacci a pubblici servizi e spese sopralluoghi (enel, ruzzo, ecc.)	3.500,00	
B2	Spese tecniche (rilievi, progettazione, direzione lavori, contabilità, CRE, sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione)	39.000,00	
B3	Incentivo art. 113 D.Lvo n° 50 del 18/04/2016 (2% di A5)	5.474,55	
B4	I.V.A. (10%) sui lavori (A5)	27.372,75	
B5	C.N.P.A.I.A. (4%)	1.560,00	
B6	I.V.A. (22%) sulle spese tecniche e cassa di previdenza (22% B2+B5)	8.923,20	
B7	Accatastamento	1.800,00	
B8	Imprevisti	3.642,02	
	Totale delle somme a disposizione dell’Amministrazione	91.272,52	91.272,52
G	TOTALE COMPLESSIVO DELL’OPERA		365.000,00

Identificato Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento, l’Arch. Leo Di Febo, Responsabile del Settore n. 7 – Lavori Pubblici, Espropri, Appalti;

Dato atto che al presente intervento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G73B20000040004;

Richiamata la propria determinazione n. 51 del 29.04.2022, Reg. Gen. n. 647, con la quale sono stati approvati i verbali di gara ed aggiudicato definitivamente l’appalto dei lavori di “Recupero locali comunali siti in via Isonzo”, all’Impresa F.LLI OTTOLANO SRLS, per l’importo di € 190.413,97, oltre IVA come per legge, e di seguito specificato:

IMPORTO	RIBASSO	IMPORTO	ONERI	IMPORTO DI	IVA	IMPORTO
---------	---------	---------	-------	------------	-----	---------

*Determinazione Reg.Gen. N.1379 del 09-09-2024*

LAVORI A BASE D'ASTA (A)	OFFERTO 31,674 % (B)	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO C=(A-B)	SPECIFICI DELLA SICUREZZA DA PSC D	AGGIUDICAZIONE E=(C+D)	10 % (F)	TOTALE DEL CONTRATTO E+F
263.034,39 €	83.313,51 €	179.720,88 €	10.693,09 €	190.413,97 €	19.041,40 €	209.455,37 €

approvato il quadro economico riepilogativo risultante a seguito della aggiudicazione e rimodulato come di seguito:

RECUPERO LOCALI COMUNALI SITI IN VIA ISONZO			
	QUADRO ECONOMICO	EURO	EURO
A	Lavori		
A1	Lavori a corpo e a misura	263.034,39	
	di cui :		
A2	Oneri per la sicurezza ( soggetto a ribasso )	7.166,33	
A3	Incremento per incidenza COVID-19( soggetto a ribasso )	6.312,16	
A4	Costi speciali ( non soggetto a ribasso )	10.693,09	
A5	TOTALE LAVORI E SICUREZZA(A1 +A4)	273.727,48	273.727,48
A6	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	263.034,39	
	Ribasso offerto 31,674%	83.313,51	
	Importo lavori al netto del ribasso	179.720,88	
	Importo costi sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	10.693,09	
A7	IMPORTO AGGIUDICAZIONE – LAVORI + COSTI DELLA SICUREZZA	190.413,97	190.413,97
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Allacci a pubblici servizi e spese sopralluoghi (enel, ruzzo, ecc.)	3.500,00	
B2	Spese tecniche (rilievi, progettazione, direzione lavori, contabilità, CRE, sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione)	39.000,00	
B3	Incentivo art. 113 D.Lvo n° 50 del 18/04/2016 (2% di A5)	5.474,55	
B4	I.V.A. (10%) sui lavori (A7)	19.041,40	
B5	C.N.P.A.I.A. (4%)	1.560,00	
B6	I.V.A. (22%) sulle spese tecniche e cassa di previdenza (22% B2+B5)	8.923,20	
B7	Accatastamento	1.800,00	
B8	Imprevisti	3.642,02	
	Totale delle somme a disposizione	82.941,17	
	Economie ribasso d'asta IVA compresa	91.644,86	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	174.586,03	174.586,03
G	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		365.000,00

Dato atto che la spesa complessiva per l'affidamento dei lavori in parola trova copertura finanziaria mediante accensione di mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti al Capitolo 849 in entrata e al Capitolo 2749 in uscita del Bilancio;

Dato atto che al presente intervento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G73B20000040004;

Dato atto che all' affidamento principale è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): 9138843BCF;

Visto il contratto relativo i lavori in parola, stipulato in data 01.07.2022, Rep. N. 1558, registrato presso l'ufficio delle entrate competente – TAI, Ufficio Territoriale di Giulianova in data 03.06.2022, Serie 1T numero 2751;

Visto il verbale di consegna lavori redatto in data 12/07/2022, acquisito in data 22.07.2022, prot. 24125;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 08.02.2024, con la quale si è provveduto a/ad :

1. approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante dei lavori denominati Recupero locali comunali siti in via Isonzo, redatta dal professionista incaricato direttore dei lavori, arch. Vincenza Pantoni, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera b) e lettera c) del D.Lgs. n. 50 del 2016, acquisita in data 21.03.2023, integrata, modificata, aggiornata, in data 04.05.2023, prot. 14094, in data 20.06.2023, prot. 19221, in data 7 09.2023 prot. 27457, in data 08.09.2023, prot. 27684, in data 02.10.2023, prot. 30074, costituita dai seguenti elaborati :

ALL. 01		Relazione Illustrativa e Quadro Economico
ALL. 02		Computo Metrico Estimativo
ALL. 03		Quadro Comparativo
ALL. 04		Computo Costi Speciali per la Sicurezza
ALL. 04°		Computo Stima Incidenza Sicurezza
ALL. 05		Atto di Sottomissione e Nuovi Prezzi
ALL. 06		Analisi Prezzi
ALL. 07	TAV. N. 1	Pianta e Sezione - progetto approvato e di variante, schema aero-illuminante
ALL. 08	TAV. N. 2	Prospetti con Particolare spostamento linee metano
ALL. 09	TAV. N. 3	Impianto Elettrico
ALL. 10	TAV. N. 4	Impianto di Climatizzazione
ALL. 11	TAV. N. 5	Impianto Idrico-Sanitario
ALL. 12	TAV. N. 6	Spostamento linee gas- Particolare Pavimento Areato - Documentazione Fotografica
ALL. 13		Variante Relazione Tecnica D.Lvo 192/05 e Schede Tecniche
ALL. 14	TAV. N. 7	Relazione Esplicativa Spostamento Linee Metano
ALL. 15		Relazione Esplicativa Posa Isolante su Solaio Esistente
ALL. 16		Abaco Infissi Esterni

dell' importo complessivo di € 365.00,00 di cui € 235.925,97 per lavori, oneri per la sicurezza e costi speciali per la sicurezza ed € 129.074,03 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito descritto :

RECUPERO LOCALI COMUNALI SITI IN VIA ISONZO QUADRO ECONOMICO	
Lavori	
Lavori a corpo e a misura	323.672,93
di cui :	
Oneri per la sicurezza ( soggetto a ribasso )	8.922,41
Incremento per incidenza COVID-19( soggetto a ribasso )	
Costi speciali ( non soggetto a ribasso )	14.773,20
<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA(A1 +A4)</b>	<b>338.446,13</b>
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	323.672,93
Ribasso offerto 31,674%	102.520,16
Importo lavori al netto del ribasso	221.152,77
Importo costi sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	14.773,20
<b>IMPORTO AGGIUDICAZIONE – LAVORI + COSTI DELLA SICUREZZA</b>	<b>235.925,97</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
Allacci a pubblici servizi e spese sopralluoghi (enel, ruzzo, ecc.)	3.500,00
Spese tecniche (rilievi, progettazione, direzione lavori, contabilità, CRE, sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione)	48.000,00
Incentivo art. 113 D.Lvo n° 50 del 18/04/2016 (2% di A5)	6.473,50
I.V.A. (10%) sui lavori (A5)	23.592,59
CNPAIA (4%)	1.920,00
I.V.A. (22%) sulle spese tecniche e cassa di previdenza (22% B2+B5)	10.982,40
Accatastamento	1.800,00
Imprevisti	11.796,30
Economie derivanti dal ribasso d'asta	21.009,24
<b>Totale delle somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>129.074,03</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>365.000,00</b>
--------------------------------------	-------------------

- dare atto che la suddetta perizia, motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze imprevedute ed imprevedibili, non comportante modifiche che possano alterare la natura generale del contratto, prevede un importo in aumento per lavori al netto del ribasso d'asta pari ad € 45.512,00, oltre IVA al 10% pari ad € 4.551,20, e quindi complessivamente € 50.063,20, con un aumento del 23,90% dell'originario importo contrattuale e trova copertura finanziaria nelle somme stanziare per l'esecuzione dell'opera, con il ribasso d'asta conseguito;
- dare atto, altresì, che le variazioni, apportate nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, sono da ascrivere alle ipotesi di cui all'art. 106, comma 1, lettera b) e lettera c) del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- dare atto che l'aumento dell'importo contrattuale pari € 45.512,00, oltre IVA al 10% pari ad € 4.551,20, e quindi complessivamente € 50.063,20, trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione della Stazione Appaltante, voce: "ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO D'ASTA";
- dare atto che la spesa complessiva per l'esecuzione dell'opera in parola, trova copertura finanziaria mediante mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti al Capitolo 849 in entrata e al Capitolo 2749 in uscita del Bilancio;
- approvare il nuovo quadro economico dell'opera in parola, nelle seguenti risultanze:

RECUPERO LOCALI COMUNALI SITI IN VIA ISONZO				
QUADRO ECONOMICO				
	Progetto	Progetto	Aggiudicazione	Variante
Lavori				
Lavori a corpo e a misura	263.034,39			<b>323.672,93</b>
di cui :				
Oneri per la sicurezza ( soggetto a ribasso )	7.166,33			<b>8.922,41</b>
Incremento per incidenza COVID-19( soggetto a ribasso )	6.312,16			
Costi speciali ( non soggetto a ribasso )	10.693,09			<b>14.773,20</b>
<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA(A1 +A4)</b>	<b>273.727,48</b>	<b>273.727,48</b>		<b>338.446,13</b>
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta			263.034,39	<b>323.672,93</b>
Ribasso offerto 31,674%			83.313,51	<b>102.520,16</b>
Importo lavori al netto del ribasso			179.720,88	<b>221.152,77</b>
Importo costi sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			10.693,09	<b>14.773,20</b>
<b>IMPORTO AGGIUDICAZIONE - LAVORI + COSTI DELLA SICUREZZA</b>			<b>190.413,97</b>	<b>235.925,97</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
Allacci a pubblici servizi e spese sopralluoghi (enel, ruzzo, ecc.)	3.500,00		3.500,00	<b>3.500,00</b>
Spese tecniche (rilievi, progettazione, direzione lavori, contabilità, CRE, sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione)	39.000,00		39.000,00	<b>48.000,00</b>
Incentivo art. 113 D.Lvo n° 50 del 18/04/2016 (2% di A5)	5.474,55		5.474,55	<b>6.473,50</b>
I.V.A. (10%) sui lavori (A5)	27.372,75		19.041,40	<b>23.592,59</b>
CNPAIA (4%)	1.560,00		1.560,00	<b>1.920,00</b>
I.V.A. (22%) sulle spese tecniche e cassa di previdenza (22% B2+B5)	8.923,20		8.923,20	<b>10.982,40</b>
Accatastamento	1.800,00		1.800,00	<b>1.800,00</b>
Imprevisti	3.642,02		3.642,02	<b>11.796,30</b>
Economie derivanti dal ribasso d'asta			91.644,86	<b>21.009,24</b>
Totale delle somme a disposizione dell'Amministrazione	91.272,52	91.272,52	174.586,03	<b>129.074,03</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>365.000,00</b>	<b>365.000,00</b>	<b>365.000,00</b>	<b>365.000,00</b>

- dare atto che al presente intervento sono stati assegnati i seguenti codici:  
Codice Unico di Progetto CUP: G73B20000040004;  
Codice Identificativo di Gara principale - CIG: 9138843BCF;
- demandare al Responsabile del settore competente e al Responsabile del Procedimento, gli adempimenti successivi e consequenziali al presente atto.

Richiamata la propria determinazione n. 7 del 09.02.2024, Reg. Gen. n. 202, si è provveduto a / ad :

- prendere atto della perizia di variante dei lavori denominati Recupero locali comunali siti in via Isonzo, redatta dal professionista incaricato architetto Vincenza Pantoni, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. n. 50 del 2016, acquisita in data 21.03.2023, integrata, modificata, aggiornata, in data 04.05.2023, prot. 14094, in data 20.06.2023, prot. 19221, in data 7 09.2023 prot. 27457, in data 08.09.2023, prot. 27684, in data 02.10.2023, prot. 30074, costituita dai seguenti elaborati :

ALL. 01

Relazione Illustrativa e Quadro Economico

*Determinazione Reg.Gen. N.1379 del 09-09-2024*

ALL. 02		Computo Metrico Estimativo
ALL. 03		Quadro Comparativo
ALL. 04		Computo Costi Speciali per la Sicurezza
ALL. 04°		Computo Stima Incidenza Sicurezza
ALL. 05		Atto di Sottomissione e Nuovi Prezzi
ALL. 06		Analisi Prezzi
ALL. 07	TAV. N. 1	Pianta e Sezione - progetto approvato e di variante, schema aero-illuminante
ALL. 08	TAV. N. 2	Prospetti con Particolare spostamento linee metano
ALL. 09	TAV. N. 3	Impianto Elettrico
ALL. 10	TAV. N. 4	Impianto di Climatizzazione
ALL. 11	TAV. N. 5	Impianto Idrico-Sanitario
ALL. 12	TAV. N. 6	Spostamento linee gas- Particolare Pavimento Areato - Documentazione Fotografica
ALL. 13		Variante Relazione Tecnica D.Lvo 192/05 e Schede Tecniche
ALL. 14	TAV. N. 7	Relazione Esplicativa Spostamento Linee Metano
ALL. 15		Relazione Esplicativa Posa Isolante su Solaio Esistente
ALL. 16		Abaco Infissi Esterni

dell' importo complessivo di € 365.00,00 di cui € 235.925,97 per lavori, oneri per la sicurezza e costi speciali per la sicurezza ed € 129.074,03 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito descritto :

RECUPERO LOCALI COMUNALI SITI IN VIA ISONZO	
QUADRO ECONOMICO	
Lavori	
Lavori a corpo e a misura	323.672,93
di cui :	
Oneri per la sicurezza ( soggetto a ribasso )	8.922,41
Incremento per incidenza COVID-19( soggetto a ribasso )	
Costi speciali ( non soggetto a ribasso )	14.773,20
<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA(A1 +A4)</b>	<b>338.446,13</b>
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	323.672,93
Ribasso offerto 31,674%	102.520,16
Importo lavori al netto del ribasso	221.152,77
Importo costi sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	14.773,20
<b>IMPORTO AGGIUDICAZIONE – LAVORI + COSTI DELLA SICUREZZA</b>	<b>235.925,97</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
Allacci a pubblici servizi e spese sopralluoghi (enel, ruzzo, ecc.)	3.500,00
Spese tecniche (rilievi, progettazione, direzione lavori, contabilità, CRE, sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione)	48.000,00
Incentivo art. 113 D.Lvo n° 50 del 18/04/2016 (2% di A5)	6.473,50
I.V.A. (10%) sui lavori (A5)	23.592,59
CNPAIA (4%)	1.920,00
I.V.A. (22%) sulle spese tecniche e cassa di previdenza (22% B2+B5)	10.982,40
Accatastamento	1.800,00
Imprevisti	11.796,30
Economie derivanti dal ribasso d'asta	21.009,24
<b>Totale delle somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>129.074,03</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>365.000,00</b>

- Affidare i lavori di cui alla presente perizia alla ditta F.lli OTTOLANO SRLS, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, già aggiudicataria dei lavori principali, giusto contratto stipulato in data 7 luglio 2021, Rep. N. 1533, registrato a Giulianova in data 13.07.2021, N. 3566, Serie 1T;
- sub impegnare la spesa complessiva per l'affidamento dei lavori di cui alla presente perizia, pari ad € 45.512,00, oltre IVA al 10% pari ad € 4.551,20, e quindi complessivamente € 50.063,20, a favore della ditta F.lli Ottolano Srls, i cui dati sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, che trova riferimento al Cap. 2749, impegno 751, come segue:

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C/R	Importo



2109	01.05-2.02.01.09.999	2749		751		R	€ 50.063,20
TOTALE							€ 50.063,20

4. dare atto che al presente intervento sono stati assegnati i seguenti codici:

- 🚩 Codice Unico di Progetto CUP: G73B20000040004;
- 🚩 Codice Identificativo di Gara principale - CIG: 9138843BCF;
- 🚩 Codice Identificativo di Gara – variante oltre il quinto d’obbligo - CIG: B03CB585AB

Visto il verbale di fine lavori redatto in data 07.06.2024, agli atti;

Richiamata la propria Determinazione n.118 del 11.10.2021 Reg. Gen. n.429, con la quale si è provveduto a/ad:

1. Provvedere al pagamento in acconto delle competenze maturate dal professionista Arch.Vincenza Pantoni, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A," sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, per l’incarico professionale di redazione dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica, la Progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di Recupero di locali comunali siti in via Isonzo;
2. Liquidare e pagare la fattura n.1 del 07.08.2021 acquisita da questo Ente in data 09.08.2021 prot. 24557, emessa dall’Arch. Vincenza Pantoni, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A," sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, per un importo pari ad € 11.700,00 oltre contributo CNPAIA 4% pari ad € 468,00 e IVA al 22 % pari a € 2.676,96, per un totale di € 14.844,96 quale acconto delle proprie competenze, che allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;
3. Dare atto che la predetta somma, risulta impegnate come segue:

Cod. Siope	Cod.Mecc.	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. (C/FPV/R)	Importo
2109	01.05-2.02.01.09.999	2749	0	118		R	€ 19.247,37
TOTALE							€ 19.247,37

4. Provvedere, successivamente all’incasso della somma sopra indicata da parte della Cassa Depositi e Prestiti, al pagamento della somma dovuta come segue:

Cod.Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest.	Fatt. n.	Importo
2109	01.05-2.02.01.09.999	2749	0	118		R	1 del 07.08.2021	€ 14.844,96
TOTALE								€ 14.844,96

- € 11.700,00 al professionista accreditandola sul conto corrente intestato, comunicato e riportato nell’ allegato “A”;
  - € 2.676,96 riferita all’IVA da versare all’Erario in quanto trattasi di operazione soggetta al regime dello split payment ex. art.17-ter D.P.R. n.633/72;
  - € 468,00 Cassa Previdenziale TC04;
5. Dare atto che al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara (CIG): ZE92CB532E;

6. Dare atto che al presente intervento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G73B20000040004;
7. Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Leo Di Febo, Responsabile del Settore n.7;

Vista la corrispondenza intercorsa tra il professionista e la Stazione Appaltante relativamente alle competenze ed onorario dello stesso anche in considerazione delle attività contrattuali e svolte e all'importo complessivo dell'opera in parola, in particolare alla nota del responsabile del Settore 7 del 07.08.2024 prot. 25624, con la quale sono stati evidenziati gli adempimenti da adottare in merito all'adeguamento dell'onorario in considerazione della maggiore spesa dell'opera;

Ritenuto quindi poter procedere al pagamento di un secondo acconto delle competenze professionali maturate dal professionista in parola;

Ritenuto dover provvedere a sub impegnare la restante quota relativa alle competenze professionali pari ad € 13.107,03 giusta determinazione n. 38 del 21.04.2020, Reg. Gen.429, che trova copertura finanziaria con le somme previste per l'intervento denominato "Recupero locali comunali siti in via Isonzo", somme allocate al Capitolo 2749 imp. 751;

Visto il certificato di regolarità contributiva rilasciato da INARCASSA, prot. n.1455933 del 06.09.2024, dal quale si evince che il professionista in parola risulta in regola con gli adempimenti contributivi, nei confronti dell' Associazione, agli atti;

Dato atto che l'operatore economico in parola ha comunicato in data 21.04.2020 prot. n. 11088 gli estremi del proprio conto corrente dedicato ai pagamenti del contratto di affidamento dei servizi in parola con questo Comune, ai sensi della legge 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari), agli atti;

Dato atto che l'opera in parola, della spesa complessiva di € 365.000,00 risulta finanziata con mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti pos. N. 6203112/00 e trova riferimento al Capitolo 2749/0 del Bilancio;

Vista la Fattura n.2 del 24.02.2024, acquisita da questo Ente in data 26.02.2024 prot. 6670 emessa dal citato professionista per la liquidazione secondo acconto delle spettanze dovute avente i seguenti dati :

- Oggetto:	Interventi di recupero locali comunali siti in via Isonzo. Onorario prof.le.
- Codice progressivo di invio:	
- Num. Prot. in entrata:	26.02.2024 prot. 6670
- Num. Fattura:	2
- Data emissione fattura:	24.02.2024
- Nominativo creditore:	Arch. Pantoni Vincenza
- Codice Fiscale creditore:	
- Partita IVA creditore:	
-Importo totale documento:	€ 20.744,88
- Importo fattura al netto IVA:	
- Aliquota e importo IVA:	€ 3.740,88
- Eventuali oneri inseriti in fattura:	---
- Eventuale rilevanza ai fini IVA per il Comune:	---
- Scadenza della fattura:	
- Impegno di spesa:	Det. 38 del 21.04.2020, Reg. Gen. n. 429
- CIG:	ZE92CB532E
- CUP:	

Vista la Nota di Credito n.1 del 12.08.2024, acquisita da questo Ente in data 13.08.2024, prot. 26106, emessa dal citato professionista a storno della fattura n.2 del 24.02.2024, acquisita da questo Ente in data 26.02.2024, prot. 6670, avente i seguenti dati :

- Oggetto:	Interventi di recupero locali comunali siti in via Isonzo. Onorario prof.le.
- Codice progressivo di invio:	
- Num. Prot. in entrata:	13.08.2024 prot. 26106
- Num. Fattura:	1
- Data emissione fattura:	12.08.2024
- Nominativo creditore:	Arch. Pantoni Vincenza
- Codice Fiscale creditore:	
- Partita IVA creditore:	
-Importo totale documento:	€ 20.744,88
- Importo fattura al netto IVA:	
- Aliquota e importo IVA:	€ 3.740,88
- Eventuali oneri inseriti in fattura:	---
- Eventuale rilevanza ai fini IVA per il Comune:	---
- Scadenza della fattura:	
- Impegno di spesa:	Det. 38 del 21.04.2020, Reg. Gen. n. 429
- CIG:	ZE92CB532E
- CUP:	

Vista la Fattura n.6 del 12.08.2024 acquisita da questo Ente in data 13.08.2024 prot. 26107, emessa dal citato professionista per la liquidazione secondo acconto delle spettanze dovute avente i seguenti dati :

- Oggetto:	Interventi di recupero locali comunali siti in via Isonzo. Onorario prof.le.
- Codice progressivo di invio:	
- Num. Prot. in entrata:	13.08.2024 prot. 26107
- Num. Fattura:	6
- Data emissione fattura:	12.08.2024
- Nominativo creditore:	Arch. Pantoni Vincenza
- Codice Fiscale creditore:	
- Partita IVA creditore:	
-Importo totale documento:	€ 14.274,00
- Importo fattura al netto IVA:	
- Aliquota e importo IVA:	€ 2.574,00
- Eventuali oneri inseriti in fattura:	---
- Eventuale rilevanza ai fini IVA per il Comune:	---
- Scadenza della fattura:	
- Impegno di spesa:	Det. 38 del 21.04.2020, Reg. Gen. n. 429
- CIG:	ZE92CB532E
- CUP:	

Vista la Nota di Credito n.2 del 29.08.2024, acquisita da questo Ente in data 30.08.2024, prot. 27537, emessa dal citato professionista a storno della fattura n.6 del 12.08.2024, acquisita da questo Ente in data 13.08.2024, prot. 26107, avente i seguenti dati :

- Oggetto:	Interventi di recupero locali comunali siti in via Isonzo. Onorario prof.le.
------------	------------------------------------------------------------------------------

- Codice progressivo di invio:	
- Num. Prot. in entrata:	30.08.2024, prot. 27537
- Num. Fattura:	2
- Data emissione fattura:	29.08.2024
- Nominativo creditore:	Arch. Pantoni Vincenza
- Codice Fiscale creditore:	
- Partita IVA creditore:	
-Importo totale documento:	€ 14.274,00
- Importo fattura al netto IVA:	
- Aliquota e importo IVA:	€ 2.574,00
- Eventuali oneri inseriti in fattura:	---
- Eventuale rilevanza ai fini IVA per il Comune:	---
- Scadenza della fattura:	
- Impegno di spesa:	Det. 38 del 21.04.2020, Reg. Gen. n. 429
- CIG:	ZE92CB532E
- CUP:	G73B0000040004

Vista la Fattura n.7 del 29.08.2024, acquisita da questo Ente in data 30.08.2024, prot. 27538 emessa dal citato professionista per la liquidazione secondo acconto delle spettanze dovute avente i seguenti dati :

- Oggetto:	Interventi di recupero locali comunali siti in via Isonzo. Onorario prof.le. Secondo acconto
- Codice progressivo di invio:	
- Num. Prot. in entrata:	30.08.2024, prot. 27538
- Num. Fattura:	7
- Data emissione fattura:	29.08.2024
- Nominativo creditore:	Arch. Pantoni Vincenza
- Codice Fiscale creditore:	
- Partita IVA creditore:	
-Importo totale documento:	€ 14.274,00
- Importo fattura al netto IVA:	
- Aliquota e importo IVA:	€ 2.574,00
- Eventuali oneri inseriti in fattura:	---
- Eventuale rilevanza ai fini IVA per il Comune:	---
- Scadenza della fattura:	
- Impegno di spesa:	Det. 38 del 21.04.2020, Reg. Gen. n. 429
- CIG:	ZE92CB532E
- CUP:	G73B0000040004

Preso atto che al presente affidamento è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara CIG):ZE92CB532E;

Preso atto che all'intervento : Recupero locali comunali siti in via Isonzo in Tortoreto Lido ,è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G73B0000040004;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento è l'arch. Leo Di Febo, responsabile del Settore 7;

Verificati gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33 del 14.03.2013, Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (titolo così sostituito dall' art. 1, comma 1, d.lgs. n. 97 del 2016) (G.U. n. 80 del 5 aprile);

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 - Codice dei contratti pubblici (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016);

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL) e successive modificazioni;

Attesa la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, comma 9 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del decreto del Sindaco datato 28.02.2024 prot. 7065 di nomina di Responsabile del Settore n.7;
- del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale di data 11.12.2002, esecutiva agli effetti di legge;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2. e 3. comma e 109, 2. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);

#### D E T E R M I N A

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa, di:

1. Provvedere al pagamento del secondo acconto delle competenze maturate dal professionista Arch.Vincenza Pantoni per l'incarico professionale di Redazione dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica, la Progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di Recupero di locali comunali siti in via Isonzo;
2. Subimpegnare la somma di € 13.107,03, quale restante quota costituente l'onorario principale convenuto con il professionista arch. Vincenza Pantoni per le attività professionali affidate con determinazione n. n. 38 del 21.04.2020, Reg. Gen. n.429, pari complessivamente ad € 32.354,40 (€ 25.500,00 oltre cnpaia + IVA);
3. Dare atto che la predetta somma di € 13.107,03 trova copertura finanziaria con le somme previste per l'esecuzione dell'opera, poste all'interno del Quadro Economico del progetto alla voce Spese tecniche (rilievi, progettazione, direzione lavori, contabilità, CRE, sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, somme allocate al Capitolo al Capitolo 2749 imp. 751;
4. Liquidare, per i motivi esposti in narrativa, la fattura n.7 del 29.08.2024 acquisita da questo Ente in data 30.08.2024 prot. 27538, emessa dall'Arch. Vincenza Pantoni, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A," sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, per un importo pari ad € 11.250,00 oltre contributo CNPAIA 4% pari ad € 450,00 e IVA al 22 % pari a € 2.574,00, per un totale di € 14.274,00 quale secondo acconto delle proprie competenze, che allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;
5. Dare atto che la predetta somma, risulta impegnate come segue:

Cod. Siope	Cod.Mecc.	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. (C/FPV/R)	Importo
2109	01.05-2.02.01.09.999	2749	0	118		R	€ 4.402,41
2109	01.05-2.02.01.09.999	2749		751		R	€ 9.871,59
TOTALE							€ 14.274,00

6. Provvedere, agli adempimenti verso la Cassa Depositi e Prestiti, come da disposizioni convenute e successivamente all'incasso della predetta somma da parte della CDP, **PROVEDERE AL PAGAMENTO** della somma dovuta, come segue :

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C/R	Documento / Fattura	Importo
2109	01.05-2.02.01.09.999	2749		118		R	Fattura n.2 del 24.02.2024	€ 20.744,88
2109	01.05-2.02.01.09.999	2749		118		R	Nota di credito n. 1 del 12.08.2024	€ -20.744,88
2109	01.05-2.02.01.09.999	2749		118		R	Fattura n.6 del 12.08.2024	€ 14.274,00
2109	01.05-2.02.01.09.999	2749		118		R	Nota di credito n. 02 del 29.08.2024	€ -14.274,00
2109	01.05-2.02.01.09.999	2749		118		R	Fattura n.7 del 29.08.2024	€ 14.274,00
							Totale	€ 14.274,00

- € 12.024 ,00 al professionista accreditandola sul conto corrente intestato, comunicato e riportato nell'allegato "A";
  - € 2.250,00 riferita all'IVA da versare all'Erario;
7. Dare atto che al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara (CIG): ZE92CB532E;
8. Dare atto che al presente intervento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G73B20000040004;
9. Richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. l'erogazione del corrispondente importo con le modalità stabilite dalla stessa;

10. Dare atto che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al DLgs 33/2013 e s.m.i, verrà pubblicato sul sito del Comune di Tortoreto, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
11. Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Leo Di Febo, Responsabile del Settore n.7;
12. Demandare al Responsabile del Servizio Finanziario ogni provvedimento successivo e consequenziale al presente atto.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Di Febo Leo, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento  
F.to Di Febo Leo

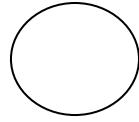
Il Dirigente  
F.to Di Febo Leo

---



**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, li \_\_\_\_\_



Il Responsabile del Settore

Di Febo Leo